

ที่ ทอท. 10859/2560

20 กันยายน 2560

เรื่อง การปรับอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ  
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1. ตามระเบียบกระทรวงการคลังและกรมการบินพาณิชย์ (ปัจจุบัน คือ กรมท่าอากาศยาน) ว่าด้วยการให้การท่าอากาศยานแห่งประเทศไทย (ปัจจุบันคือ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)) (ทอท.) ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความปกครองดูแลและใช้ประโยชน์ของกรมการบินพาณิชย์อันเกี่ยวกับสนามบินสุวรรณภูมิ พ.ศ.2545 ข้อ 6 ได้กำหนด รายละเอียดการใช้ที่ราชพัสดุแปลงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) ไว้ว่า การท่าอากาศยานแห่งประเทศไทย ประสงค์ที่จะใช้ที่ราชพัสดุในสนามบินสุวรรณภูมิเมื่อใด ให้แจ้งการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้นต่อกรมการบินพาณิชย์ และให้การท่าอากาศยานแห่งประเทศไทย ทำความตกลงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าวกับกรมการบินพาณิชย์ โดยใช้แบบข้อตกลงตามท้ายระเบียบนี้ ซึ่งตามข้อตกลงการใช้ประโยชน์สนามบินสุวรรณภูมิฉบับลงวันที่ 30 กันยายน 2545 ได้กำหนดให้ ทอท. ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อใช้ดำเนินกิจการท่าอากาศยานมีกำหนดเวลา 30 ปี นับจากวันที่ระบุไว้ในข้อตกลงฯ สำหรับการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์และการดำเนินการเกี่ยวกับค่าตอบแทนตามนัยระเบียบกระทรวงการคลังและกรมการบินพาณิชย์ฯ พ.ศ.2545 ข้อ 16 นั้น ให้กรมธนารักษ์ เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุจาก ทอท. ในอัตราร้อยละ 5 ของรายได้ทั้งหมดของ ทอท. อันเกิดจาก ทสภ. โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ และภายหลังการใช้ประโยชน์ปีที่ 10 คือตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2555 ให้ปรับอัตราค่าตอบแทนดังกล่าวใหม่ตามผลการศึกษาของที่ปรึกษาที่จัดหาโดยกรมธนารักษ์

2. ในการประชุมคณะกรรมการ ทอท. ครั้งที่ 9/2560 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2560 ณ ห้องประชุมคณะกรรมการ ทอท. ชั้น 7 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. ที่ประชุมมีมติเห็นชอบการปรับอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่แปลงสุวรรณภูมิเพิ่มเติม เพื่อให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2.1 การคำนวณค่าตอบแทนย้อนหลัง 5 ปี (รอบปีงบประมาณ 2556-2560) ให้คำนวณตามฐานของสัญญาเดิมปรับเพิ่มขึ้นตามค่าเฉลี่ยดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไป (Average Headline CPI) แต่หากบางปีที่มีการปรับดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปติดลบ ให้ปรับค่าดังกล่าวเป็นศูนย์ ซึ่งจะทำให้ ทอท. ต้องชำระค่าตอบแทนย้อนหลัง 5 ปีตามจำนวนเงินที่คำนวณโดยวิธีดังกล่าว ประมาณไม่เกิน 1,400 ล้านบาท โดย ทอท. จะชำระค่าตอบแทนเพิ่มเติมให้แก่กรมธนารักษ์ภายในวันที่ 30 กันยายน 2560

2.2 สำหรับ...

2.2 สำหรับปีงบประมาณ 2561-2565 ให้คำนวณค่าตอบแทนจากมูลค่าทรัพย์สิน (Return on Asset: ROA) เพิ่มเติมจากวิธีการส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) โดยแบ่งประเภททรัพย์สิน เป็นทรัพย์สินที่เป็น Commercial จะคิด ROA ร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สิน ส่วนทรัพย์สินที่เป็นพาณิชย์บริการ (Free Zone) จะคิด ROA ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าทรัพย์สิน และพื้นที่ว่างเปล่าที่จะนำไปพัฒนาโครงการใหม่เฉพาะ Commercial จะคิด ROA ร้อยละ 2 ของมูลค่าทรัพย์สิน

ทั้งนี้ ให้เริ่มใช้หลักเกณฑ์การคำนวณค่าตอบแทนแบบ ROA ในการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์เพิ่มเติม ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ.2561 เป็นต้นไป โดยค่าตอบแทนเพิ่มเติมในปีงบประมาณ 2561 เป็นเงินประมาณ 900.27 ล้านบาทต่อปี จากนั้นให้ปรับปรุงค่าตอบแทนร้อยละ 9 ของอัตราค่าตอบแทนเดิมทุก 3 ปี  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวชนาลัย ฉายากุล)

รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ (สายงานกฎหมายและเลขานุการบริษัท)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายกิจการเพื่อสังคมและกำกับดูแลกิจการ

โทรศัพท์ 0 2535 5657

โทรสาร 0 2535 5540