



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ที่ ทอท. 1522/2560

15 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง ขอชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมในงบการเงินไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) ได้นำส่งงบการเงินไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งผ่านการสอบทานจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยผู้สอบบัญชีได้ให้ข้อสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินถึงผลกระทบจากการต่ออายุสัญญาการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ ซึ่งปัจจุบัน ทอท. อยู่ระหว่างเจรจาดำเนินการกับกรมธนารักษ์ นั้น

ทอท. ขอเรียนชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมในประเด็นที่ผู้สอบบัญชีได้ให้ข้อสังเกตดังกล่าว เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนได้รับทราบข้อมูล ดังนี้

1. ปัจจุบันกรมธนารักษ์คิดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุกับ ทอท. จากหลักส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) สำหรับท่าอากาศยานของ ทอท. ทั้ง 6 แห่ง โดยหลักการที่ใช้มาในอดีตถึงปัจจุบันดังกล่าว ถือว่าเป็นหลักการที่ส่งผลดีทั้งกับรัฐบาลในการจะนำที่ดินราชพัสดุไปพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด และส่งผลดีต่อ ทอท. ในการพัฒนาสนามบินให้มีการให้บริการที่ครบวงจร ทัดเทียมสนามบินชั้นนำทั่วโลก โดยการคิดค่าใช้ประโยชน์จากส่วนแบ่งรายได้นี้จะทำให้สินทรัพย์ส่วนใดที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ จะไม่นำมาคิดเป็นฐานการคำนวณผลตอบแทน

2. การเสนอเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในรูปแบบผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset: ROA) เฉพาะท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ในที่นี้เป็นแนวความคิดที่ได้รับการเสนอจากบริษัทที่ปรึกษาของกรมธนารักษ์ ซึ่งนอกจากจะไม่เป็นบรรทัดฐานเดียวกันกับที่ได้ใช้กับสนามบินที่เหลือทั้ง 5 แห่งแล้ว การคิด ROA จากสินทรัพย์ในทุกส่วนรวมถึงส่วนที่ไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้เชิงพาณิชย์ด้วยนั้น จะเป็นการเพิ่มต้นทุนทางการให้บริการ อันจะเป็นการภาระต่อผู้ใช้บริการสนามบินต่อไปอีกด้วย

3. จากการหารือกับกรมธนารักษ์ในเบื้องต้น ได้มีความเห็นสอดคล้องกันว่าส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) ที่ ทอท. จ่ายให้กรมธนารักษ์อย่างต่อเนื่องโดยตลอดนั้น น่าจะมีความเหมาะสมอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นหลักการที่อยู่บนพื้นฐานที่ไม่สร้างความเดือดร้อนหรือสร้างภาระต้นทุนให้กับผู้ใช้บริการสนามบิน โดยหลักส่วนแบ่งรายได้เดิมจะส่งผลดีต่อทั้ง ทอท. และรัฐบาล ดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น และจะเอื้ออำนวยต่อการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณสนามบินของ ทอท. ในอนาคต ซึ่งในปีที่ผ่านมา ทอท. ได้ร่วมกับกรมธนารักษ์ กรมท่าอากาศยาน และกองทัพอากาศ ในการศึกษารูปแบบกิจกรรมเชิงพาณิชย์ที่เหมาะสมในการประกอบการในเขตท่าอากาศยานเพื่อใช้เป็นพื้นฐานในการปรับปรุงข้อตกลงการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุให้สามารถพัฒนาการใช้ที่ราชพัสดุให้มีขอบเขตธุรกิจที่กว้างขึ้น ซึ่ง ทอท. เชื่อว่าเมื่อมีการเปิดกว้างขอบเขต

/การใช้...

การใช้ที่ดินราชพัสดุแล้ว การใช้หลักส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) จะช่วยให้ทั้ง ทอท. และรัฐบาล มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณสนามบินซึ่งเป็นแผนงานที่ ทอท. จะมุ่งเดินหน้าดำเนินการ ให้สอดคล้องแผนพัฒนาท่าอากาศยานทั้ง 6 แห่ง ซึ่งได้รับความเห็นชอบในหลักการจากคณะกรรมการ ทอท. แล้ว โดยแผนพัฒนาท่าอากาศยานดังกล่าวมีระยะเวลาพัฒนา 10 ปี มีวงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 แสนล้านบาท
จึงเรียนมาเพื่อกรุณาทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ)

กรรมการผู้อำนวยการใหญ่

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายกิจการเพื่อสังคมและกำกับดูแลกิจการ

โทรศัพท์ 0 2535 5657

โทรสาร 0 2535 5540